**Утвержден общим собранием**

 **членов ТСЖ «ВОСХОД» 01. 12. 2012**

 **Протокол от 01. 12. 2012**

**ГОДОВОЙ ПЛАН**

**содержания и ремонта общего имущества и предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме № 22 по ул. Шоссейной г. Майкопа на 2013г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование мероприятий | сроки выполнения  | Ответствен-ные исполнители | отметка об исполнении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  | **Содержание общего имущества** |  |  |  |
| 1. | ***осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами и специализированными организациями*** |  |  |
|  | проведение общего весеннего и осеннего осмотра общего имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление* |  |
|  | проведение частичного осмотра общего имущества | ежеквартально | *правление* |  |
|  | техническое обслуживание газового оборудования. входящего в состав общего имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *специал. орган* |  |
|  | техническое освидетельствование лифтов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *специал. орган.* |  |
| 4. | ***уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества.*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *дворник, уборщик* |  |
| 5. | ***сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов*** | ежедневно | *специал. орган* |  |
| 6. | ***содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;*** |  |  |
|  | покос травы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | покраска элементов благоустройства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
| 7. | ***подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества:*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт лифтов | ежемесячно | *специал. орган.* |  |
|  | проверка вентиляционных каналов в квартирах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *специал. орган.* |  |
|  | промывка и опрессовка системы отопления |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *специал. орган.* |  |
|  | окраска контура защитного заземления оборудования лифта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | окраска пола в машинном помещении лифта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | устранение дефектов кровли из мягких материалов крыши |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | заделка межпанельных швов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | замена вентилей запорных и кранов системы отопления в подвале и на чердаке |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *сантехник* |  |
|  | замена вентилей запорных и кранов системы горячего водоснабжения в подвале и на чердаке |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *сантехник* |  |
|  | замена вентилей запорных и кранов системы холодного водоснабжения в подвале и на чердаке |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | частичная замена металлических элементов ограждения крыши |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | частичная замена труб системы водоотведения (канализации) в подвале |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
|  | очистка кровли от мусора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |
| 8. | ***проведение мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности*** |  |  |
|  | остекленение окон в подъездах  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *правление ТСЖ* |  |